

# AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON  
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 12 · 22. März 2023

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

Kompetent und Stark  
mit Immobilien.

Von A-Z, alles aus  
meiner Hand.

- *Persönliche Beratung*
- *Fundierte Wertermittlung*
- *Professionelle Fotografie*
- *Verkauf & Vermietung*
- *Aktiver Immo-Suchservice*



Ab April  
Neu in  
Stans

**RE/MAX**  
Stans



Engelbergstrasse 18, CH-6370 Stans  
+41 79 900 12 65, dani.luethi@remax.ch

# INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>Informationen aus dem Regierungsgebäude</b>	<b>515</b>
<b>Direktionen und Amtsstellen</b>	<b>517</b>
Medieninformation	517
Justiz- und Sicherheitsdirektion	519
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	522
Gesundheits- und Sozialdirektion	523
<b>Handelsregister</b>	<b>525</b>
<b>Schuldbetreibung und Konkurs</b>	<b>527</b>
<b>Gerichte</b>	<b>532</b>
<b>Gemeinden</b>	<b>539</b>
Baugesuche	539
Buochs	541
<b>Selbständige Anstalten</b>	<b>543</b>



Die nächste Ausgabe Nr. 13 erscheint am  
Mittwoch, den 29. März 2023

# INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

## *Busangebot soll ausgebaut werden – Rückzug von Postulat*

---

*Die Idee einer Bahnanbindung von Ennetbürgen, Buochs und Beckenried ist im Rahmen des Gesamtverkehrskonzeptes Nidwalden geprüft worden. Die Chancen auf eine Realisierung werden vom Regierungsrat als sehr gering eingestuft. Er setzt auf den Ausbau des Busangebotes. Aufgrund dieser Ausgangslage hat Landrat Dominik Steiner seinen Vorstoss für eine durchgängige Bahnverbindung in die Seegemeinden zurückgezogen.*

Landrat Dominik Steiner, Ennetbürgen, und Mitunterzeichnende haben 2021 in ihrem Postulat verlangt, dass der Nidwaldner Regierungsrat eine durchgängige Bahnverbindung in die Seegemeinden prüft. Die Verkehrsinfrastruktur baue stark auf den motorisierten Individualverkehr auf und Ennetbürgen, Buochs sowie Beckenried seien heute lediglich mit Bussen und teilweise mit Schiffen an den öffentlichen Verkehr angebunden. Im Rahmen des Gesamtverkehrskonzeptes, welches der Regierungsrat im November 2022 verabschiedet hat, wurde erkannt, dass für die Bewältigung der wachsenden Verkehrsmenge auch das Angebot im öffentlichen Verkehr auszubauen ist. Was die Seegemeinden betrifft, so sollen die Verbindungen ab Stans verbessert werden. Insbesondere das geplante Industriegebiet beim Flugplatz Buochs soll gut angebunden werden, aber auch die Busverbindungen in der Region um den Flugplatz sollen künftig optimaler auf die Bahnanschlüsse in Stans abgestimmt werden.

Nicht weiter verfolgt wird hingegen die Idee eines Bahnangebots in die Seegemeinden. Eine Umsetzung wird vom Regierungsrat als wenig realistisch erachtet. Für die Bahn-Infrastruktur ist grundsätzlich der Bund zuständig. Bereits sind zahlreiche Projekte aus der Region und aus dem ganzen Land angemeldet. Wenn überhaupt, würde eine Bahnstrecke in die Seegemeinden frühestens in einigen Jahrzehnten einer eingehenden Prüfung auf Mitfinanzierung durch den Bund unterzogen werden können. Eine solche wäre unerlässlich, um eine konkrete Umsetzung ins Auge zu fassen. «Dieser wenig aussichtsreiche Weg ist für den Regierungsrat keine Option», hält Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer fest. «Wir wollen den Reisenden möglichst rasch Verbesserungen bieten. Daher setzten wir prioritär auf den Ausbau des Busangebotes.»

### **Doppelspurausbau in Hergiswil ist zentraler Faktor**

Die Mittel des Bundes für den Ausbau der Bahn-Infrastruktur dürften in den nächsten Jahren knapp bleiben. Der Regierungsrat fokussiert seine Anstrengungen daher auf den Doppelspurausbau im Raum Hergiswil mit dem sogenannten Tunnel kurz, der zwischen Hergiswil Bahnhof und Matt realisiert werden soll. Für dieses Projekt macht er sich seit Längerem auf verschiedenen Ebenen stark. Dieses ist zwingend, um einerseits das Angebot der Zentralbahn auszubauen und andererseits die Lärmimmissionen für die Bevölkerung entlang der Strecke zu reduzieren.

---

Aufgrund dieser Ausgangslage hat Landrat Dominik Steiner dem Regierungsrat mitgeteilt, dass er sein Postulat zurückzieht. «Unsere Anliegen zur Verbesserung des öffentlichen Verkehrs in die Seegemeinden haben Eingang ins kantonale Gesamtverkehrskonzept gefunden», hält Dominik Steiner fest. «Auch wir erachten die Realisierung des Tunnels kurz in Hergiswil für die Verbesserung des öffentlichen Verkehrs in Nidwalden als absolut zentral.»

Ein neuer Doppelspurabschnitt ist auch auf der Zentralbahnstrecke zwischen Stans und Dallenwil geplant. Wenn die Arbeiten plangemäss vorangehen, soll das Projekt 2026 umgesetzt sein. Ab diesem Zeitpunkt will die Zentralbahn moderneres Rollmaterial einsetzen, sodass in Zukunft zwischen Stans und Engelberg halbstündlich Züge verkehren könnten.

Stans, 16. März 2023

# DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

## Medieninformation

---

### **Die erlebnisreiche Powerwoche beteiligt und begeistert Jugendliche**

*In den Osterferien findet vom 17. bis 21. April 2023 die Powerwoche für Oberstufenschülerinnen und -schüler statt. Die Ideen für die Workshops stammen von den Jugendlichen selbst. Die Powerwoche bietet neue Erfahrungen und fördert ihre Kompetenzen. Anmeldestart ist am 15. März.*

Kajakfahren, Outdoor-Kochen, Bubble-Soccer und vieles mehr: Die Powerwoche in Obwalden und Nidwalden für Jugendliche der Oberstufe bietet nicht nur spannende Workshops, sondern bezieht sie bei deren Gestaltung gleich mit ein. Bei einer Pausenplatzaktion im vergangenen November konnten die Jugendlichen ihre Wünsche für die Workshops direkt einbringen. Die Angebote wurden anschliessend durch die Jugendarbeitsstellen in den beiden Kantonen geplant und werden nun in der zweiten Osterferienwoche vom 17. bis 21. April 2023 umgesetzt. Die meisten Workshops sind für die Teilnehmenden kostenlos und sorgen nebst viel Spass auch für Orte der Begegnung und des Austauschs unter den Jugendlichen.

Die Powerwoche wird von den Kantonen Obwalden und Nidwalden sowie der Gesundheitsförderung Schweiz unterstützt und ist ein «Best Practice»-Beispiel dafür, wie Kinder und Jugendliche in ihren Kompetenzen gefördert werden können. Durch die Beteiligung der Jugendlichen bei der Auswahl der Workshops wird ihnen gesundheitsfördernde Freizeitgestaltung einfach zugänglich gemacht. Die Zusammenarbeit mit den Jugendarbeitsstellen und den Kantonen ermöglicht ein ideenreiches und vielfältiges Programm. Bereits in der Vergangenheit wurde der Anlass erfolgreich durchgeführt. Im Vorjahr konnten 275 Jugendliche für das vielfältige Angebot in Obwalden und Nidwalden begeistert werden.

Die Powerwoche ist ein Angebot der offenen Jugendarbeit Obwalden und Nidwalden sowie der Abteilung für Gesundheitsförderung und Integration Nidwalden und der Fachstelle Gesellschaftsfragen Obwalden. Die Workshops stehen allen Oberstufenschülerinnen und Oberstufenschülern aus Obwalden und Nidwalden offen. Anmelden können sich die Jugendlichen vom 15. März bis 5. April 2023 unter [www.powerwoche.ch](http://www.powerwoche.ch). Auf der Webseite sind weitere Informationen zu den einzelnen Veranstaltungen ersichtlich.

Stans/Sarnen, 14. März 2023

### **Betrieb der kantonalen Covid-19-Helpline wird eingestellt**

*Kurz nach dem Ausbruch der Corona-Pandemie vor drei Jahren hat der Kanton eine Helpline für Fragen aller Art eingerichtet. Diese ist von der Bevölkerung rege genutzt worden, um Informationen zu angeordneten Massnahmen, Test- und Impfmöglichkeiten oder zum Covid-Zertifikat zu erhalten. Nun wird die Helpline per Ende März 2023 eingestellt.*

Zurzeit ist die Covid-19-Helpline von Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr erreichbar. In der Anfangsphase der Pandemie, als die Unsicherheit in der Bevölkerung besonders gross war, stellte das Gesundheitsamt diesen Dienst zusammen mit Zivilschutzleistenden auch an den Wochenenden sicher. Später wurde die Erreichbarkeit auf Montagmorgen bis Freitagnachmittag reduziert.

Per Telefon oder E-Mail können Bürgerinnen und Bürger Fragen aller Art zu Covid-19 stellen. Zuletzt standen Themen wie Impfpfehlungen oder Auslandsreisen mit dem Covid-Zertifikat im Vordergrund. Mit dem Übergang in eine in den meisten Ländern endemische Phase sind das Informationsbedürfnis und die Anfragen aus der Bevölkerung weiter zurückgegangen. Das Gesundheitsamt hat daher entschieden, den Betrieb der Corona-Helpline per 31. März 2023 einzustellen. Im Bedarfsfall erteilt ab diesem Zeitpunkt das Gesundheitsamt zu den gewohnten Öffnungszeiten bei Fragen Auskunft. Impfungen gegen Covid-19 sind nach wie vor in Arztpraxen und Apotheken möglich, fachlich begleitete Tests werden noch in Arztpraxen angeboten.

Stans, 16. März 2023

**Eigentumsübertragungen**

(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

**Stans**

Parzelle Nr. 946, Gotthardli, Grundbuch Stans, 422 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Richard Müller, Tanzbühlstrasse 1, 7270 Davos Platz
- b) Daniela Müller-Siegenthaler, Tanzbühlstrasse 1, 7270 Davos Platz

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Andreas Vieli, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans
- b) Désirée Meier, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans

½ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 1139, Risismühle 12, Risismühle, Grundbuch Stans, 600 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräussererin: Jolanda Ferro-Amstutz, Rainstrasse 7, 6383 Dallenwil

Erwerber: Christian Amstutz, Murmattstrasse 7, 6372 Ennetmoos

- 1. Grundstück GB-Nr. 7739, St. Josef 1, Grundbuch Stans, <sup>704</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 345 mit Sonderrecht an der 2 ½-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss und Nebenräumen sowie an der 3 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
- 2. Grundstück GB-Nr. 7740, St. Josef 1, Grundbuch Stans, <sup>296</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 345 mit Sonderrecht an der 3 ½-Zimmer-Wohnung mit Galerie im Obergeschoss und Dachgeschoss

Veräusserer: Markus Antonini, Via Tinus 3, 7500 St. Moritz

Erwerber: Felipe Garcia Winterling, Winzerstrasse 13, 8049 Zürich

Parzelle Nr. 198, Engelbergstrasse 19, Tellenmattstrasse, Grundbuch Stans, 446 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Anselm Filliger, Quai 7, 6374 Buochs

Erwerber: Miteigentum:

- a) Andreas Brennwald, Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw <sup>8</sup>/<sub>10</sub>
- b) Jacqueline Thalmann, Gemeindehausplatz 13, 6048 Horw <sup>2</sup>/<sub>10</sub>

---

### **Ennetmoos**

Parzelle Nr. 635, Gotthardlistrasse 39, Gotthardli, Grundbuch Ennetmoos, 179 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Miteigentum zu je ½:

- a) Richard Müller, Tanzbühlstrasse 1, 7270 Davos Platz
- b) Daniela Müller-Siegenthaler, Tanzbühlstrasse 1, 7270 Davos Platz

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Andreas Vieli, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans
- b) Désirée Meier, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans

½ Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 220, Unter Murmatt, Grundbuch Ennetmoos, 48'151 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gebäude
2. Parzelle Nr. 274, Drachenried, Grundbuch Ennetmoos, 14'502 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Lydia Felder-Odermatt, Allwegmatte 4, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Rudolf Felder, Allwegmatte 4, 6372 Ennetmoos

### **Ennetbürgen**

1. Grundstück GB-Nr. 7848, Bürgenstockstrasse 15, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum:  $\frac{163}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1040 mit Sonderrecht an der 3 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss Nordost
2. Grundstück GB-Nr. 7856, Bürgenstockstrasse 15, Grundbuch Ennetbürgen,  $\frac{1}{9}$  Miteigentum an GB 7846 (Platz 5)

Veräusserer: BG Real Estate AG, Leihgasse 12B, 6340 Baar

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- Elvira Liem Duss, Achereggstrasse 10, 6362 Stansstad  
Remo Dietrich, Achereggstrasse 10, 6362 Stansstad

### **Beckenried**

Grundstück GB-Nr. 5160, Ridlistrasse 3, Grundbuch Beckenried,  $\frac{79}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 918 mit Sonderrecht an der 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Wohngeschoss des Hauses A west und Nebenräumen

Veräusserer: Josef Murer, Kirchweg 24, 6375 Beckenried

Erwerber: Einfache Gesellschaft:

- Elmira Aybatova, Rudolfstrasse 44, 4054 Basel
- Vladimirs Kozarinovs, Rudolfstrasse 44, 4054 Basel

---

## Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 6985, Seestrasse 84, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{80}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 179 mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung Nr. 1.1 im Erdgeschoss und Nebenraum (Haus 1)
2. Grundstück GB-Nr. 6996, Seestrasse 84, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{2}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 179 mit Sonderrecht am Disporaum Nr. 1 im Untergeschoss (Haus 1)
3. Grundstück GB-Nr. 7005, Seestrasse 84, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{32}$  Miteigentum an GB 7001 (Platz 4, Haus 1)
4. Grundstück GB-Nr. 7014, Seestrasse 84, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{32}$  Miteigentum an GB 7001 (Platz 13, Haus 1)
5. Grundstück GB-Nr. 7015, Seestrasse 84, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{32}$  Miteigentum an GB 7001 (Platz 14, Haus 1)

Veräusserer: Tina Amstutz, Renggstrasse 34, 6052 Hergiswil

Erwerber: Ingrid Gjelsten, Panoramastrasse 3, 6052 Hergiswil

Grundstück GB-Nr. 5003, Sonnhaldenstrasse 15, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{140}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 923 mit Sonderrecht an der 4-Zimmer-Wohnung im 2. Wohngeschoss und Nebenräumen

Veräusserer: Peter Heilig, Büelstrasse 16, 6052 Hergiswil

Erwerber: Zhengmao Zhang, Obergrundstrasse 42, 6003 Luzern

## Emmetten

### BERICHTIGUNG

1. Parzelle Nr. 30, Waldi, Grundbuch Emmetten, 639 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gebäude
2. Parzelle Nr. 809, Schynweg 2, Waldi, Grundbuch Emmetten, 455 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Strasse/Weg, Gebäude
3. Parzelle Nr. 771, Waldi, Grundbuch Emmetten, 14 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen

Veräusserer: Erwin Mathis, **Buochserstrasse 51, 6375 Beckenried**

Erwerber: Emmett Resort AG, Littauerboden 1, 6014 Luzern

**Kursausschreibung**

**Konsequenter Humusaufbau ist positiv für die Landwirtschaft und das Klima**

Die Schlagworte der Zukunft?

Gesunder, fruchtbarer Boden = gesunde Pflanzen und Tiere = gesunder Mensch und gesunde Umwelt.

«Mein Rat an alle, die Landwirtschaft betreiben: Befasse dich mit deinem Boden und deiner Umwelt – sie sind deine Partner zum Überleben.» – Franz Keiser

Datum: **Samstag, 1. April 2023**

Zeit: **09.30 bis 15.00 Uhr**

Ort: Münchmatt 1, Wolfenschiessen

Referent: Franz Keiser, Menzingen

Bauer, Klimafarming-Pionier. Gewinner agroPreis 2019

Kurskosten: Fr. 20.– inkl. Mittagessen

Anmeldung: bis am 26. März 2023 an Regina Odermatt; 041 628 13 33 oder  
odermatt69@bluewin.ch

## Gesundheits- und Sozialdirektion

### Gesundheitsamt

---

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Carl Friedrich Christoph Kisslinger (geboren am 11. März 1987, von Deutschland)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortlicher Arzt (Fachgebiet Ophthalmologie)** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 20. März 2023

### Gesundheitsamt

---

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Alexander Vuijk (geboren am 22. März 1987, von den Niederlanden)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortlicher Physiotherapeut** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 20. März 2023

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Bodo Eckhardt (geboren am 16. Februar 1961, aus Deutschland)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortlicher Zahnarzt** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 17. März 2023

Gemäss Art. 28 des Gesetzes vom 30. Mai 2007 zur Erhaltung und Förderung der Gesundheit (Gesundheitsgesetz) wird bekannt gegeben, dass

Lea Loretz (geboren am 23. Februar 1992, von Spiringen UR)

die **Berufsausübungsbewilligung als eigenverantwortliche Hebamme** gemäss Art. 17 ff. des Gesundheitsgesetzes erteilt wurde.

Dieser Entscheid kann gemäss Art. 81 Abs. 1 des Verwaltungsrechtspflegegesetzes binnen 20 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Regierungsrat Nidwalden, Dorfplatz 2, Postfach 1246, 6371 Stans angefochten werden.

Stans, 17. März 2023

# HANDELSREGISTER

## Publikationen

---

**Würsch & Infanger AG in Liquidation**, in Emmetten, CHE-107.925.750, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 171 vom 03.09.2021, Publ. 1005283659). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 06.03.2023. Tagesregister-Nr. 334 vom 06.03.2023

**Inteuropa AG in Liquidation**, in Hergiswil (NW), CHE-101.075.455, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 234 vom 01.12.2021, Publ. 1005346468). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 06.03.2023. Tagesregister-Nr. 335 vom 06.03.2023

**BKM.Bautenschutz Swiss GmbH in Liquidation**, in Hergiswil (NW), CHE-377.955.154, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 135 vom 15.07.2021, Publ. 1005249873). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 06.03.2023. Tagesregister-Nr. 336 vom 06.03.2023

**KGS DIAMOND AG**, in Hergiswil (NW), CHE-223.237.324, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 10 vom 15.01.2021, Publ. 1005074879). Statutenänderung: 06.03.2023. Firma neu: KGS ESSENCE AG. Uebersetzungen der Firma neu: (KGS ESSENCE LTD) (KGS ESSENCE SA). Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Tagesregister-Nr. 337 vom 07.03.2023

**GLOOR HAUS & GARTEN**, in Hergiswil (NW), CHE-223.604.575, Mattstrasse 18, 6052 Hergiswil NW, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Erbringen von Montage- sowie Garten-Dienstleistungen. Eingetragene Personen: Gloor, Marcel, von Leutwil, in Arth, Inhaber, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 338 vom 07.03.2023

**Schelbi Net GmbH**, in Hergiswil (NW), CHE-217.800.547, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 223 vom 18.11.2019, Publ. 1004761394). Statutenänderung: 01.03.2023. Sitz neu: Buochs. Domizil neu: Beckenriederstrasse 44, 6374 Buochs. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Planung und Umsetzung von Projekten im Umfeld der Telekommunikations-Branche im In- und Ausland. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Verbindlichkeiten verbundener Gesellschaften abgeben. Mitteilungen neu: Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder per E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Tagesregister-Nr. 339 vom 07.03.2023

---

**AllWatch GmbH, in Stansstad**, CHE-481.412.779, Allmendstrasse 2, 6362 Stansstad, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 03.03.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Übernahme und die Abwicklung von Beratungs-, Management- und Ausbildungsaufträgen sowie die Erbringung von Dienstleistungen, insbesondere im Bereich der Uhrenindustrie. Die Gesellschaft bezweckt überdies die Produktion, den Import, den Vertrieb und den Verkauf von Uhren oder Uhrenteilen sowie allen übrigen verwandten und branchenüblichen Artikeln sowie den Handel mit Waren aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten, sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen und gleichartige oder verwandte Unternehmungen erwerben oder errichten. Sie kann Grundstücke, Wertschriften, Urheberrechte, Patente und Lizenzen aller Art erwerben, halten und veräussern sowie alle kommerziellen, finanziellen und anderen Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft im Zusammenhang stehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufsrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 03.03.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Allemann, Kurt Walter, von Welschenrohr-Gänsbrunnen, in Stansstad, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 19 Stammanteilen zu je CHF 1000.00; Blättler, Remigius Paul, genannt Remy, von Hergiswil (NW), in Hergiswil (NW), Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 340 vom 07.03.2023

**voltron ventures GmbH (voltron ventures Sàrl) (voltron ventures Sagl) (voltron ventures Ltd liab Co), in Stansstad**, CHE-209.275.366, Kehrsitenstrasse 19, 6362 Stansstad, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 03.03.2023. Zweck: Erwerb, Halten und Verwaltung von Beteiligungen. Vermittlung von Management-Kapazitäten, insbesondere Beratungsleistungen für Start-ups. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufsrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 03.03.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Frey, Kaspar Fabian Xaver, von Hochdorf, in Stansstad, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 341 vom 07.03.2023

# SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

*Betreibungs- und Konkursamt*

---

## **Vorläufige Konkursanzeige**

Publikation nach Art. 222 SchKG.

### **Vorläufige Konkursanzeige Verena Adelheid Müller, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Verena Adelheid Müller

Heimatort: Villmergen AG

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 04.04.1949

Todesdatum: 31.01.2023

Wohnhaft gewesen:

Eintracht 2

6386 Wolfenschiessen

*Datum der Konkursöffnung:* 14.03.2023

### **Vorläufige Konkursanzeige Johann Anton Arnold, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Johann Anton Arnold

Heimatort: Nebikon LU, Kriens LU

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 18.10.1940

Todesdatum: 29.12.2022

Wohnhaft gewesen:

KEINE WOHNADRESSE

6375 Beckenried

zuletzt Aufenthalt im Wohnheim Mettenweg, Buochserstrasse 45, 6370 Stans

*Datum der Konkursöffnung:* 14.03.2023

### **Vorläufige Konkursanzeige Klaus Josef Odermatt, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Klaus Josef Odermatt

Heimatort: Dallenwil NW

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 14.09.1963

Todesdatum: 02.02.2023

Wohnhaft gewesen:

Ober Wirzboden 1

6370 Stans

*Datum der Konkursöffnung:* 14.03.2023

---

## **Konkurspublikation/Schuldenruf**

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

## **Konkurspublikation/Schuldenruf Leira Holding AG in Liquidation**

### *Schuldner:*

Leira Holding AG in Liquidation

CHE-112.653.824

c/o: lic. iur. Ralph Sigg

Obermattweg 12

6052 Hergiswil NW

*Art des Konkursverfahrens:* summarisch

*Datum der Konkurseröffnung:* 14.03.2023

### *Rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

*Frist:* 1 Monat(e)

*Ablauf der Frist:* 16.04.2023

### *Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

---

## **Konkurspublikation/Schuldenruf Josef Odermatt, ausgeschlagene Erbschaft**

### *Schuldner:*

Josef Odermatt

Heimatort: Dallenwil NW

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 31.08.1952

Todesdatum: 09.01.2023

Wohnhaft gewesen:

c/o: Alterswohnheim Buochs

Bürgerheimstrasse 10a

6374 Buochs

*Art des Konkursverfahrens:* summarisch

*Datum der Konkurseröffnung:* 13.02.2023

### *Rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

*Frist:* 1 Monat(e)

*Ablauf der Frist:* 14.04.2023

### *Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

---

## **Kollokationsplan und Inventar**

Publikation nach Art. 221 und 249-250 SchKG.

### **Kollokationsplan und Inventar Kurt Müller, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Kurt Müller

Heimatort: Dagmersellen LU

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 09.06.1945

Todesdatum: 24.12.2022

Wohnhaft gewesen:

Wylstrasse 15

6052 Hergiswil

*Anfechtungsfrist Kollokationsplan:* 20 Tage

*Ablauf der Frist:* 11.04.2023

*Anfechtungsfrist Inventar:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 01.04.2023

*Auflagestelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

### **Kollokationsplan und Inventar Elena Magdalena Muff, ausgeschlagene Erbschaft**

*Schuldner:*

Elena Magdalena Muff

Heimatort: Pratteln BL

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 22.05.1926

Todesdatum: 27.12.2022

Wohnhaft gewesen:

KEINE WOHNADRESSE

6362 Stansstad

zuletzt Aufenthalt im Alters- und Pflegeheim Heimet, Am Bach 2, 6373 Ennetbürgen

*Anfechtungsfrist Kollokationsplan:* 20 Tage

*Ablauf der Frist:* 11.04.2023

*Anfechtungsfrist Inventar:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 01.04.2023

*Auflagestelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

---

## **Weitere Bekanntmachung**

### **Neuaufgabe Kollokationsplan**

Sport Cars Rent GmbH in Liquidation

CHE-271.060.123

Rotzlochstrasse 1

6370 Stans

Es wird eine Forderung im Betrag von Fr. 38'664.69 nachträglich in der 3. Klasse anerkannt. Klagen auf Anfechtung des Nachtrages zum Kollokationsplan sind binnen der 20-tägigen Auflagefrist beim Kantonsgericht Nidwalden, Rathausplatz 1, 6370 Stans, anhängig zu machen. Beschwerden sind ebenfalls beim Kantonsgericht Nidwalden einzureichen. Andernfalls gilt der Nachtrag zum Kollokationsplan als anerkannt.

# GERICHTE

*Kantonsgericht*

---

## **Aufforderung und Entscheidmitteilung**

Im Verfahren (**ZE 23 49**) der **Raddle & Co. AG**, ohne Domizil, betreffend Mängel in der Organisation einer Gesellschaft (Art. 731b OR), wird die Gesellschaft aufgefordert, die Mitteilung des Handelsregisteramtes Nidwalden, welche auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden, Rathausplatz 1, 6370 Stans, zu ihren Händen aufliegt, entgegen zu nehmen und darauf innert 10 Tagen zu antworten bzw. innert 40 Tagen den rechtmässigen Zustand wieder herzustellen.

Die Mitteilung gilt mit dieser Publikation als zugestellt.

Die oben erwähnte Gesellschaft wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass das Kantonsgericht Nidwalden gestützt auf Art. 731b Abs.1bis Ziff. 3 OR die Gesellschaft auflösen und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs anordnen kann, wenn die Gesellschaft nicht innert 40 Tagen den Nachweis erbringt, dass die Mängel in der gesetzlich zwingend vorgeschriebenen Organisation behoben worden sind.

Geht innert der gesetzten Frist von 10 Tagen keine Stellungnahme ein und wird innert 40 Tagen kein Nachweis erbracht, dass die Mängel behoben worden sind, wird gestützt auf die Akten von Amtes wegen entschieden. Der Entscheid liegt ab dem 16. Mai 2023 zuhanden der Raddle & Co. AG auf der Kanzlei des Kantonsgerichtes Nidwalden auf und gilt mit diesem Datum als zugestellt.

Stans, 15. März 2023

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Die Präsidentin II:

*lic. iur. Gabriela Elgass*

**Verbot**

(ZE 23 18)

1. Auf Verlangen der Grundeigentümerin der Grundstücke Liegenschaften Nr. 1100 und 1160, Grundbuch Stans, Hansmatt, Plan Nr. 20, wird allen Unberechtigten verboten, diese Grundstücke zu befahren, Fahrzeuge aller Art darauf abzustellen und/oder zu parkieren.  
  
Als Berechtigte gelten allfällige Mieterinnen und Mieter von gekennzeichneten Parkplätzen sowie Besucher und Kunden der Gewerbeüberbauung Stans Nord.
2. Widerhandlungen gegen dieses Verbot werden auf Antrag mit Busse bis Fr. 2000.00 bestraft (Art. 258 Abs. 1 ZPO).
3. Wer dieses Verbot nicht anerkennen will, hat innert 30 Tagen seit dessen Bekanntmachung und Anbringung auf dem Grundstück beim Gericht Einsprache zu erheben. Die Einsprache bedarf keiner Begründung. Die Einsprache macht das Verbot gegenüber der einsprechenden Person unwirksam. Zur Durchsetzung des Verbots ist beim Gericht Klage einzureichen (Art. 260 ZPO).

Stans, 8. Februar 2023

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Der Präsident I:

*lic. iur. Marcus Schenker*

**Verbot**

(ZE 23 12)

1. Das mit Urteil vom 2. Februar 2023 erlassene und im Amtsblatt Nr. 11 vom 15. März 2023, S. 489, publizierte Verbot (ZE 23 10) wird aufgehoben.
2. Auf Verlangen der Grundeigentümerin des Grundstückes Liegenschaft Nr. 1141, Grundbuch Emmetten, Boden, Plan 1, wird allen Unberechtigten verboten, auf diesem Grundstück Fahrzeuge aller Art abzustellen und/oder zu parkieren.  
  
Ausgenommen von diesem Verbot ist das Parkieren von Motorfahrzeugen auf den bezeichneten Parkfeldern nach Massgabe der auf der Parkuhr vermerkten Bestimmungen.
3. Widerhandlungen gegen dieses Verbot werden auf Antrag mit Busse bis Fr. 2000.00 bestraft (Art. 258 Abs. 1 ZPO).
4. Wer dieses Verbot nicht anerkennen will, hat innert 30 Tagen seit dessen Bekanntmachung und Anbringung auf dem Grundstück beim Gericht Einsprache zu erheben. Die Einsprache bedarf keiner Begründung. Die Einsprache macht das Verbot gegenüber der einsprechenden Person unwirksam. Zur Durchsetzung des Verbots ist beim Gericht Klage einzureichen (Art. 260 ZPO).

Stans, 16. März 2023

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Der Präsident I:

*lic. iur. Marcus Schenker*

**Verbot**

(ZE 23 59)

1. Das mit Urteil vom 2. Februar 2023 erlassene und im Amtsblatt Nr. 11 vom 15. März 2023, S. 488, publizierte Verbot (ZE 23 9) wird aufgehoben.
2. Auf Verlangen der Grundeigentümerin des Grundstückes Liegenschaft Nr. 523, Grundbuch Emmetten, Ebnet, Plan 2, wird allen Unberechtigten verboten, auf diesem Grundstück Fahrzeuge aller Art abzustellen und/oder zu parkieren.  
  
Ausgenommen von diesem Verbot ist das Parkieren von Motorfahrzeugen auf den bezeichneten Parkfeldern nach Massgabe der auf der Parkuhr vermerkten Bestimmungen.
3. Widerhandlungen gegen dieses Verbot werden auf Antrag mit Busse bis Fr. 2000.00 bestraft (Art. 258 Abs. 1 ZPO).
4. Wer dieses Verbot nicht anerkennen will, hat innert 30 Tagen seit dessen Bekanntmachung und Anbringung auf dem Grundstück beim Gericht Einsprache zu erheben. Die Einsprache bedarf keiner Begründung. Die Einsprache macht das Verbot gegenüber der einsprechenden Person unwirksam. Zur Durchsetzung des Verbots ist beim Gericht Klage einzureichen (Art. 260 ZPO).

Stans, 20. März 2023

KANTONSGERICHT NIDWALDEN

Der Präsident I:

*lic. iur. Marcus Schenker*

**Nachlassverfahren**

Weitere Bekanntmachung

**Neuaufgabe Kollokationsplan**

*Schuldner:*

Atelier2000 LOOK GmbH in Nachlassliquidation

CHE-110.059.567

Wylstrasse 9a

6052 Hergiswil NW

*Meldungsinhalt:*

Neuaufgabe des Kollokationsplanes infolge nachträglicher Anmeldung einer Forderung.

Zulassung der Forderung in der Höhe von CHF 14'055.35 in der 3. Klasse.

*Anfechtungsfrist Kollokationsplan:* 17.03.2023 bis 06.04.2023

Klagen auf Anfechtung der nachträglich eingereichten Forderung sind beim Kantonsgericht Nidwalden (Einzelgericht) bis zum 6. April 2023 gerichtlich anhängig zu machen. Andernfalls gilt der Nachtrag zum Kollokationsplan als anerkannt.

*Kontaktstelle:* BachmannPartner AG, Seidenhofstrasse 2, Postfach, 6002 Luzern

**Abhandengekommene Wertpapiere und andere Titel**

**Aufruf Inhaberschuldbrief, lastend auf Liegenschaft Nr. 807, Grundbuch Stansstad, Etmatt**

*1. Veröffentlichung:*

*Nummer:* 37780.0

*Saldo/Wert:* CHF 50'000.00

*Datum der Ausstellung:* 31.03.1978 Beleg 459, max. 5%,

EREID: CH 386730877785, im 1. Rang, ohne Vorgang

*Rechtliche Hinweise:*

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

*Dauer der Auskündigung:* 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

*Ablauf der Auskündigung:* 20.09.2023

*Kontaktstelle:*

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

*Bemerkungen:*

ZE 23 26

---

**Aufruf Inhaberschuldbrief, lastend auf Liegenschaft Nr. 390, Grundbuch Ennetmoos, Vorder Vorsäss, Plan Nr. 13**

*1. Veröffentlichung:*

*Nummer:* 33258.0

*Saldo/Wert:* CHF 20'000.00

*Datum der Ausstellung:* 31.08.1976 Beleg 1057, Höchstzinsfuss 4.00%, bereinigt, Beleg 1333/86, im 2. Rang, Vorgang leere Pfandstelle

*Rechtliche Hinweise:*

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

*Dauer der Auskündigung:* 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

*Ablauf der Auskündigung:* 20.09.2023

*Kontaktstelle:*

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

*Bemerkungen:*

ZE 23 39

**Aufruf Inhaberschuldbrief, lastend auf Stockwerkeigentum S5242, M5266 und M5267, Grundbuch Ennetmoos, Allweg**

*1. Veröffentlichung:*

*Nummer:* 54949

*Saldo/Wert:* CHF 100'000.00

*Datum der Ausstellung:* 12.10.2006 Beleg 1677, Höchstzinsfuss 10.00%, mitverpfändet Nr. M5266, M5267, im 2. Rang, Vorgang Fr. 450'000.00

*Rechtliche Hinweise:*

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

*Dauer der Auskündigung:* 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

*Ablauf der Auskündigung:* 20.09.2023

*Kontaktstelle:*

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

*Bemerkungen:*

ZE 23 29

---

**Aufruf Inhaberschuldbrief, lastend auf Liegenschaft Nr. 810, Grundbuch Dallenwil,  
Riedstrasse 11, Wirzweli**

*1. Veröffentlichung:*

*Saldo/Wert:* CHF 80'000.00

*Datum der Ausstellung:* 22.08.1978 Beleg 1160, im 1. Rang, ohne Vorgang

*Rechtliche Hinweise:*

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekannteten Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden. Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

*Dauer der Auskündigung:* 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

*Ablauf der Auskündigung:* 20.09.2023

*Kontaktstelle:*

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans, 6370 Stans

*Bemerkungen:*

ZE 23 38

# GEMEINDEN

## Baugesuche

### *Öffentliche Bekanntmachung*

---

**Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1):** Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

#### **Beckenried**

Bauobjekt: Anbau Mehrfamilienhaus, Parzelle 1047, Oberdorfstrasse 11, Beckenried  
Gesuchsteller: Hugo Käslin, Ridlistrasse 47, Beckenried

Bauobjekt: Erstellung Solaranlage auf Wohnhaus, Parzelle 107, Dorfstrasse 53, Beckenried  
Gesuchsteller: Klaus und Dora Ammon, Höhenweg 29, Emmetten

Bauobjekt: Umbau «Seehaus» mit Bootsplatzüberdachung, Parzelle 1528, Buochserstrasse, Beckenried

Mit diesem Baugesuch wurde auch ein Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers eingereicht. Gestützt auf Art. 113 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) kann gegen das Konzessionsgesuch während der Auflagefrist des Baugesuchs zum Konzessionsgesuch schriftlich, begründet und mit Anträgen bei der Gemeinde Einwendung erhoben werden.

Gesuchsteller: Albin Murer Verwaltung AG, Buochserstrasse 28, Beckenried

#### **Buochs**

Bauobjekt: Neubau MFH und Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innenaufstellung, Parzelle 1027, Mühlemattstrasse, Buochs

Gesuchsteller: INWERSO Immobilien AG, Baumgarten 21, Buochs

Bauobjekt: Ersatz Öl-Heizung durch Neubau Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Aussenaufstellung, a/Parzelle 1172 und 1171, Kettstrasse 9 und 11, Buochs

Gesuchsteller: Eveline Odermatt-Wyrsh, Kettstrasse 9, Buochs

Walter Odermatt-Wyrsh, Kettstrasse 9, Buochs

Regula Haldemann-Urweider, Kettstrasse 11, Buochs

Bauobjekt: Abbruch und Neubau Mehrfamilienhaus, Parzelle 607, Rigistrasse 2, Buochs

Gesuchsteller: Doris Schnyder-Sieber, Rigistrasse 2, Buochs

Josef Schnyder-Sieber, Rigistrasse 2, Buochs

#### **Emmetten**

Bauobjekt: Balkonergänzung mit Wintergarten und Fahrradunterstand, Parzelle 913, St. Annaweg 7, Emmetten

Gesuchsteller: Peter Barmettler-Tillmann, St. Annaweg 7, Emmetten

---

## **Ennetbürgen**

Bauobjekt: Photovoltaikanlage, Parzelle 1248, Stadelstrasse 12, Ennetbürgen

Gesuchsteller: STWEG Stadelstrasse 12, c/o Brigitte Kraft, Stadelstrasse 12, Ennetbürgen

Bauobjekt: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1031, Bürgenstockstrasse 25, Ennetbürgen

Gesuchsteller: STWEG Bürgenstockstrasse 25, c/o Hans Peter Blättler, Büelstrasse 24, Hergiswil

## **Hergiswil**

Bauobjekt: Solaranlage auf Dachfläche, Parzelle 834, Sonnhaldenstrasse 4, Hergiswil

Gesuchsteller: STWEG Sonnhaldenstrasse 4, Sonnhaldenstrasse 4, Hergiswil

Bauobjekt: Umbau Einfamilienhaus mit Aussenaufstellung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Parzelle 1118, Buolterlistrasse 51, Hergiswil

Gesuchsteller: Luca Wermelinger und Christina Bieri, Hirsernstrasse 24a, Hergiswil

Bauobjekt: Ersatz Ölheizung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe (Innenaufstellung), Parzelle 38, Bahnhofstrasse 15, Hergiswil

Gesuchsteller: STWEG Bahnhofstrasse 15, Adrian und Urs Schmid, Bahnhofstrasse 15, Hergiswil

## **Oberdorf**

Bauobjekt: Um- und Anbau Wohnhaus, Parzelle 192, Baumgarten 1, Büren (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Fredy und Margrit Keiser-Odermatt, Baumgarten 1, Büren

## **Stans**

Bauobjekt: Pergola und Vordacherweiterung zur Betriebswerkstatt «Job-vision», Parzelle 427 I GB-Nr. D4000, Am Bergli 41, Stans

Gesuchsteller: Kanton Nidwalden, Hochbauamt, Buochserstrasse 1, Stans

## **Wolfenschiessen**

Bauobjekt: Temporäre Mannschaftsunterkunft, Parzellen 1 und 3, Alp Trübsee und Station Trübsee, Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: ARGE Titlis 3020, c/o Marti Bauunternehmung AG, Eichwaldstrasse 5, 6005 Luzern

Bauobjekt: Teilabbruch und Umbau Ökonomiegebäude, Parzelle 78, Sack, Wolfenschiessen (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Daniela Achermann, Langmattweg 3, Emmetten

**Publikation Planungszone**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Verlängerung der Planungszone vom 29. Juni 2020, publiziert am 12. August 2020 nach Art. 44 Abs. 1 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Mai 2014 (PBG)**

Nach Art. 44 Abs. 1 PBG kann eine bestehende Planungszone um höchstens zwei Jahre verlängert werden.

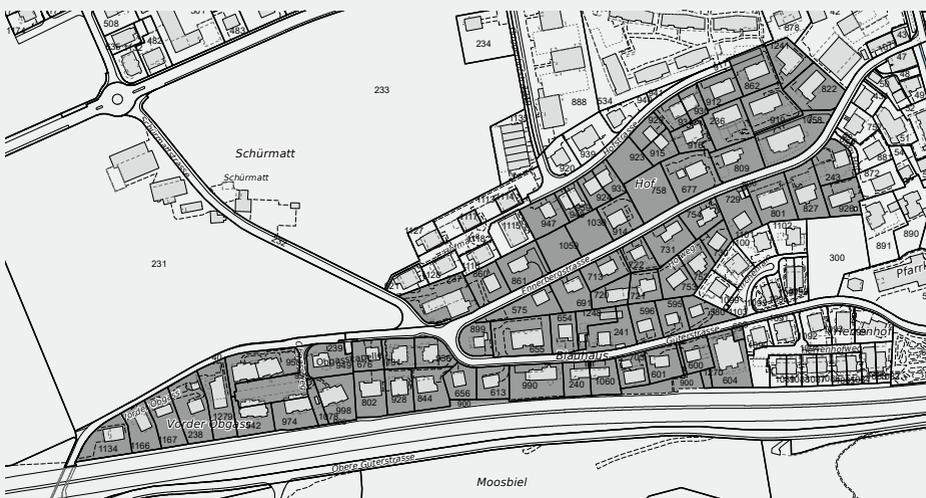
An seiner Sitzung vom 6. März 2023 hat der Gemeinderat Buochs gestützt auf Art. 44 Abs. 1 PBG beschlossen, die bestehende Planungszone über das Gebiet zwischen der Hofstrasse und der Autobahn um zwei Jahre zu verlängern.

Damit soll sichergestellt werden, dass die gestalterischen Vorgaben, die im Rahmen der Gesamtrevision erarbeitet worden sind, bereits heute im Grundsatz umgesetzt werden können.

**Perimeter der Planungszone**

Der Perimeter der Planungszone umfasst nachfolgende Parzellen im Gebiet der heutigen Wohnzone W2 zwischen der Hofstrasse/Schürmatt und der Autobahn:

Parzellen Nrn. 236, 237, 238, 240, 241, 243, 575, 580, 595, 596, 600, 601, 603, 604, 613, 654, 655, 656, 676, 677, 691, 703, 713, 720, 721, 722, 729, 730, 731, 752, 753, 754, 758, 800, 801, 802, 809, 822, 827, 844, 860, 861, 862, 899, 900, 912, 914, 915, 916, 919, 923, 924, 926, 928, 929, 930, 933, 934, 936, 942, 947, 948, 949, 958, 959, 974, 990, 998, 999, 1030, 1058, 1059, 1060, 1078, 1131, 1134, 1166, 1167, 1241, 1248, 1270, 1279



*Von der Planungszone betroffene Parzellen (dunkel markiert)*

---

### **Provisorische Bau- und Nutzungsvorschriften**

Mit dem Erlass dieser Planungszone gemäss Art. 42ff PBG werden gleichzeitig folgende provisorischen Bau- und Nutzungsvorschriften festgelegt. Sie treten mit der Veröffentlichung in Kraft (Art. 43 Abs. 2 PBG).

- Für Hauptbauten sind lediglich gleichschenklige Giebeldächer mit einer Neigung von mindestens 20° und horizontalem Giebel erlaubt.
- Die Eindeckung hat mit dunklem Material zu erfolgen.
- Die maximale Gebäudelänge beträgt 25 m.
- Bestehende Bauten können erhalten und zeitgemäss erneuert sowie renoviert werden.
- Vorbehalten bleibt das ordentliche Bewilligungsverfahren.

### **Rechtswirkung**

Während der Planungszone ist die Bewilligung und Ausführung von Bauvorhaben, die sowohl dem noch geltenden Recht als auch den vorstehend beschriebenen provisorischen Bau- und Nutzungsvorschriften entsprechen, möglich. Die Beurteilung der Zulässigkeit und Bewilligung von Bauvorhaben ist Sache des Gemeinderats.

### **Dauer der Planungszone**

Die Planungszone wurde für die Dauer von drei Jahren festgelegt und wird nun um weitere zwei Jahre verlängert. Mit der damaligen Ausscheidung der Planungszone wurde fälschlicherweise festgehalten, dass sie mit der öffentlichen Auflage der Gesamtrevision der Nutzungsplanung erlischt. Gemäss Art. 44 Abs. 2 PBG erlischt sie durch den Zeitablauf oder durch das Inkrafttreten von Plänen und Bau- und Nutzungsvorschriften, die im ordentlichen Zonenplanungsverfahren erlassen werden.

### **Öffentliche Auflage**

Dieser Beschluss liegt ab dem 22. März 2023 während 20 Tagen in der Gemeindeverwaltung Buochs öffentlich auf und tritt mit der Veröffentlichung in Kraft.

### **Rechtsmittel**

Gegen die Verlängerung der vorliegenden Planungszone kann gemäss Art. 45 PBG während der zwanzigtägigen Auflagefrist beim Regierungsrat Nidwalden schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde hat keine aufschiebende Wirkung.

Buochs, 6. März 2023

GEMEINDERAT BUOCHS

# SELBSTÄNDIGE ANSTALTEN

*Laboratorium der Urkantone*

---

Der Kantonstierarzt der Urkantone hat Leu Mirjam, Dr. med. vet., die Bewilligung zur selbstständigen Berufsausübung für den Kanton Nidwalden erteilt.

Retouren an:  
Engelberger Druck AG  
Oberstmühle 3  
6370 Stans

## NOTFALLDIENSTE

---

### Notfallzentralen

---

Polizei: 117  
Ambulanz: 144  
Feuerwehr: 118  
Toxikologisches Zentrum: 145

### Ärztlicher Notfalldienst

---

Telefon 041 610 81 61  
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist,  
erreicht man den diensthabenden Notfallarzt  
unter dieser Nummer.

### Notfallzahnarzt

---

Telefon 1811 oder [www.sso-uw.ch](http://www.sso-uw.ch)

### Todesfälle

---

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)  
Telefon 041 610 56 39

### Tierärzte-Notfalldienst

---

Do, 23. März 2023  
Tierarzt Buochs AG  
Telefon 041 620 12 06  
Sa, 25. und So, 26. März 2023,  
Der Tierarzt Stans AG  
Telefon 041 610 45 51

An Sonn- und Feiertagen beginnt der  
Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr,  
an Donnerstagen um 8.00 Uhr.  
Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

### Wildtier-Notfalldienst

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)  
Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf,  
die je nach Wildtierart zuständig ist.

### Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)  
Die Sammelstelle Werkhof Stans ist  
von Montag bis Freitag, 8.00 bis 9.00 Uhr  
und 14.00 bis 15.00 Uhr geöffnet. Notfälle  
nur nach telefonischer Vereinbarung  
mit der Kantonspolizei.

### Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

---

Telefon 041 610 48 71  
Mobile 079 782 47 70  
Privat 041 661 05 72

## WICHTIGE TELEFONNUMMERN

---

### Spitex Nidwalden Palliativpflege

---

Telefon 041 618 20 50  
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

### Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

---

[www.info-nw.ch](http://www.info-nw.ch) oder Telefon 041 612 16 16  
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)