



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiessen

FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV): § 40 Ziff. 5 / § 41 Abs. 1 / § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

Bezeichnung Anlage:

1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

2. Grundeigentümer/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

4. Grundstück	Adresse:	Parz.-Nr.:
	Zone:	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

5. Projektkosten Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr.
---	---	------

6. Bewilligungspflicht¹ (bei einer oder mehreren der folgenden Voraussetzungen)	
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung ²
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A ³
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturdenkmäler ⁴
<input type="checkbox"/> Ja	Im näheren Sichtbereich der geschützten Kulturdenkmäler ⁴
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) ²
<input type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) ²
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN) ² sowie kantonales Landschaftsschutzgebiet ²

7. Bewilligungsfreiheit⁵ (bei Einhaltung <i>aller</i> folgenden Voraussetzungen, jeweils zu Dach bzw. zu Flachdach)	
7a. Solaranlagen auf einem Dach gelten als genügend angepasst ⁶ , wenn sie ⁷ :	
<input type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

7b. Solaranlagen auf einem Flachdach gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 7a. folgende Voraussetzungen erfüllen ⁸ :	
<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

Beilagenverzeichnis (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)	
<input type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen
<input type="checkbox"/>	Baugesuchformular (nur bei Bewilligungspflicht)
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500
<input type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100
<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe
<input type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos
<input type="checkbox"/>	Dokumentation mit Orientierungsplan über die Anlage mit Angabe der Standorte Module, DC-Leitungen, Wechselrichter sowie Schalt- und Schutzeinrichtungen

Hinweise zur Bewilligungspflicht	
Bei Bewilligungspflicht sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen <i>und</i> das Baugesuchformular einzureichen (§ 42 PBV, Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, https://www.nw.ch/baukoordpub/8322).	
Bei Bewilligungspflicht in Schutzzonen / Schutzgebieten sind Solaranlagen mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen ⁹ .	
Schutzzonen / Schutzgebiete sind: Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) gemäss Bau- und Zonenreglement (BZR) Gemeinden sowie LES, BLN, Landschaftsschutz-, Naturschutz-, Mooregebiete gemäss kantonaler Richtplan-Karte NW (https://www.nw.ch/_docn/238177/Richtplankarte_NW_2019.pdf).	

Gesetzliche Grundlagen	
1	§ 40 Ziff. 5 PBV
2	Art. 18a Abs. 2 Bst. b und Abs. 3 RPG
3	Art. 32b Bst. b RPV
4	Art. 18 Abs. 1 und 3 DschG
5	§ 41 Abs. 1 PBV
6	Art. 18a Abs. 1 RPG
7	Art. 32a Abs. 1 RPV
8	Art. 32a Abs. 1bis RPV
9	Art. 32a Abs. 1 Bst. d RPV (Wahrnehmung kompakte Anordnung) sowie Art. 3 Abs. 1 und 2 NSchG (Schonung Landschaftsbild)

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

<p>Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p>Grundeigentümer/-in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>	<p>Projektverfasser/-in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p>
<p>.....</p> <p>Unterschrift</p> <p>Ort, Datum</p>	<p>.....</p> <p>Unterschrift</p>	<p>.....</p> <p>Unterschrift</p>