



KANTON  
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-  
schiessen

# FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV): § 40 Ziff. 5 / § 41 Abs. 1 / § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

## Bezeichnung Anlage:

<b>1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in</b>  Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>2. Grundeigentümer/-in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>3. Projektverfasser/-in</b> <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

<b>4. Grundstück</b>	Adresse:	Parz.-Nr.:
	Zone:	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

<b>5. Projektkosten</b> Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr.
---	---	------

<b>6. Bewilligungspflicht<sup>1</sup></b> (bei einer oder mehreren der folgenden Voraussetzungen)	
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturdenkmäler <sup>4</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Im näheren Sichtbereich der geschützten Kulturdenkmäler <sup>4</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler (BLN) <sup>2</sup> sowie kantonales Landschaftsschutzgebiet <sup>2</sup>

<b>7. Bewilligungsfreiheit<sup>5</sup></b> (bei Einhaltung <i>aller</i> folgenden Voraussetzungen, jeweils zu Dach bzw. zu Flachdach)	
7a. Solaranlagen auf einem <b>Dach</b> gelten als genügend angepasst <sup>6</sup> , wenn sie <sup>7</sup> :	
<input type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

7b. Solaranlagen auf einem <b>Flachdach</b> gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 7a. folgende Voraussetzungen erfüllen <sup>8</sup> :	
<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

<b>Beilagenverzeichnis</b> (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)	
<input type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen
<input type="checkbox"/>	Baugesuchformular (nur bei Bewilligungspflicht)
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500
<input type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100
<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe
<input type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos
<input type="checkbox"/>	Dokumentation mit Orientierungsplan über die Anlage mit Angabe der Standorte Module, DC-Leitungen, Wechselrichter sowie Schalt- und Schutzeinrichtungen

<b>Hinweise zur Bewilligungspflicht</b>	
Bei Bewilligungspflicht sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen <i>und</i> das Baugesuchformular einzureichen (§ 42 PBV, Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, <a href="https://www.nw.ch/baukoordpub/8322">https://www.nw.ch/baukoordpub/8322</a> ).	
Bei Bewilligungspflicht in Schutzzonen / Schutzgebieten sind Solaranlagen mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen <sup>9</sup> .	
Schutzzonen / Schutzgebiete sind: Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) gemäss Bau- und Zonenreglement (BZR) Gemeinden sowie LES, BLN, Landschaftsschutz-, Naturschutz-, Mooregebiete gemäss kantonaler Richtplan-Karte NW ( <a href="https://www.nw.ch/_docn/238177/Richtplankarte_NW_2019.pdf">https://www.nw.ch/_docn/238177/Richtplankarte_NW_2019.pdf</a> ).	

<b>Gesetzliche Grundlagen</b>	
1	§ 40 Ziff. 5 PBV
2	Art. 18a Abs. 2 Bst. b und Abs. 3 RPG
3	Art. 32b Bst. b RPV
4	Art. 18 Abs. 1 und 3 DschG
5	§ 41 Abs. 1 PBV
6	Art. 18a Abs. 1 RPG
7	Art. 32a Abs. 1 RPV
8	Art. 32a Abs. 1bis RPV
9	Art. 32a Abs. 1 Bst. d RPV (Wahrnehmung kompakte Anordnung) sowie Art. 3 Abs. 1 und 2 NSchG (Schonung Landschaftsbild)

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.		
<b>Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in</b>	<b>Grundeigentümer/-in</b>	<b>Projektverfasser/-in</b>
(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)	(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	(mit Firmenstempel)
.....	.....	.....
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift
Ort, Datum		